



S.S. ÇAYYOLU YONCA KONUT YAPI KOOPERATİFİ ARAZİ YATIRIM PROJESİ



S.S. Meskenkent Yapı Kooperatifleri
Üst Birliği çatısı altında 35 yıllık güven ve tecrübe.



Tamamlanmış ve devam eden projeler.

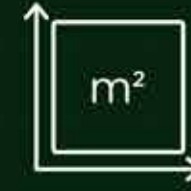


Yüzlerce üyenin yer aldığı güvenli yatırım süreçleri.



1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na uygun, hukuki alt yapısı sağlam, şeffaf ve sürdürülebilir bir model.

RAKAMLARLA MESKEN ARSA



Toplamda
450.000 m²
(450 Dönüm) Arazi



10
Kooperatif



500'den Fazla
Kooperatif Ortađı

Mesken Arsa Güvencesiyle Neden Yatırım Yapmalısınız?

Hiçbir zaman inşaat maliyeti ve yüksek aidat olmaksızın;



**ENFLASYONDAN
KORUYAN**



**1163 SAYILI
KANUNA UYGUN**



**DOĞRU
LOKASYON**



**UZMAN
EKİP**



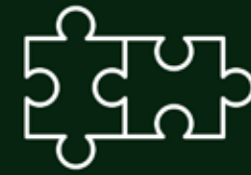
**ÜST BİRLİK
ÇATISI**



**DEMOKRATİK
YÖNETİM**



**SÖZ
HAKKI**



**BÜTÜNÜN
PARÇASI**

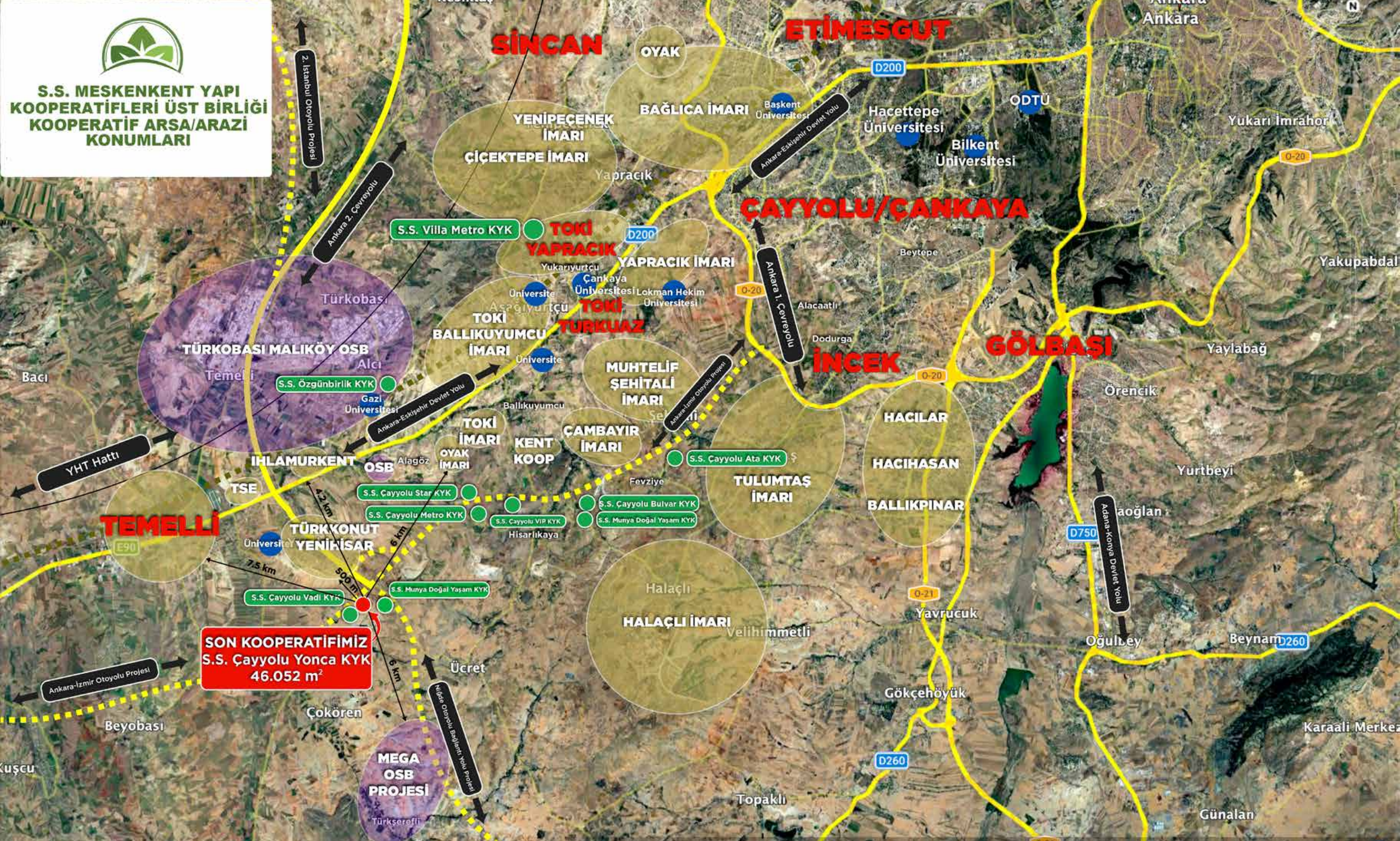
KOOPERATİF ÜYELİğİ Mİ? HİSSELİ TAPU MU?

	KOOPERATİF	HİSSELİ TAPU
Satış Kolaylığı	✓	✗
Yönetim ve Karar Alma Kolaylığı	✓	✗
İmar Süreci Kolaylığı	✓	✗
Sosyal Alanlar	✓	✗
Önalım (Şufa) Hakkı Davası Riski	✗	✓
İzale-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi) Davası Riski	✗	✓

Tartışmasız ve net olarak kooperatif üyeliği daha risksiz ve avantajlıdır.



**S.S. MESKENKENT YAPI
KOOPERATİFLERİ ÜST BİRLİĞİ
KOOPERATİF ARSA/ARAZİ
KONUMLARI**



SİNCAN

ETİMESGUT

Ankara

OYAK

BAĞLICA İMARI

D200

ODTÜ

Hacettepe
Üniversitesi

Bilkent
Üniversitesi

Yukarı İmrahor

O-20

Yakupabdal

ÇAYYOLU/ÇANKAYA

D200

YENİPEÇENEK
İMARI

ÇİÇEKTEPE İMARI

Yapracık

**TOKİ
YAPRACIK**

Yapracık İMARI

Yukarıyurtcu
Çankaya
Üniversitesi

Lokman Hekim
Üniversitesi

**TOKİ
TÜRKUVAZ**

**TOKİ
BALLIKUYUMCU
İMARI**

Ballıkuyumcu

**MUHTELİF
ŞEHİTALİ
İMARI**

Şehit

**TOKİ
İMARI**

KENT
KOOP

**CAMBAYIR
İMARI**

Fevziye

**TULUMTAŞ
İMARI**

HACILAR

HACİHASAN

BALLIKPINAR

Yaylabağ

Örencik

Yurtbeyi

aoğlan

D750

Oğulbey

Beynam

Karaali Merkez

Günalan

Topaklı

D260

Gökçehöyük

Yavrucuk

HALAÇLI İMARI

Velihimmetli

Halaçlı

Ücret

Çokören

**MEGA
OSB
PROJESİ**

Türkserefil

**SON KOOPERATİFİMİZ
S.S. Çayyolu Yonca KYK
46.052 m²**

S.S. Çayyolu Vadî KYK

S.S. Munya Doğal Yaşam KYK

S.S. Çayyolu Star KYK

S.S. Çayyolu Metro KYK

S.S. Çayyolu VIP KYK

Hisarlıkaya

S.S. Çayyolu Bulvar KYK

S.S. Munya Doğal Yaşam KYK

OSB

İHLAMURKENT

TSE

**TÜRK KONUT
YENİHİSAR**

Üniversite

7.5 km

500 m

6 km

4.2 km

TÜRKOBASI MALİKÖY OSB

Temelli

Alcı

S.S. Özgünbirlik KYK

Gazi
Üniversitesi

Ankara-Eskişehir Devlet Yolu

Ankara 2. Çevreyolu

2. İstanbul Otoyolu Projesi

YHT Hattı

TEMELLİ

E90

Ankara-İzmir Otoyolu Projesi

Beyobası

Kuşçu

**Bu yatırımla paylarımız 400m² olacak.
(Toplam 115 pay)**

400m² pay karşılığında

1 Adet 2 + 1 Daire (7.000.000 TL)
1 Adet 1 + 1 Daire (3.500.000 TL)

HEDEF DEĞER

10.500.000 TL

Yatırımınızın konuta dönüşmesiyle birlikte oluşacak hedef değer.

ARAZİMİZE YAKIN ARSALARIN ÖRNEK FİYATLARI

YENİHİSAR 35 LİK BULVAR CEPHE SATILIK İMARLI 1.00 EMSAL ARSA



14.750.000 TL ↻
m² fiyatı: 7.248 TL/m²

Ankara / Sincan / Yenihisar Mah.

İlan Tarihi	02 Haziran 2026
Emlak Tipi	Satılık Arsa
İmar Durumu	Konut
m ²	2.035
m ² Fiyatı	7.248
Ada No	1.119
Parsel No	8
Pafta No	Belirtilmemiş
Kaks (Emsal)	1.0
Gabari	Belirtilmemiş

Yenihisar İmarlı Arsa
m² fiyatı: **7.248 TL/m²**
Arazimize: 2 Km

Eskişehir Yoluna 250 metre Balıkuyumcu Mh. 8708 m2 58 Dairelik



122.000.000 TL ↻
m² fiyatı: 14.010 TL/m²

Ankara / Etimesgut / Balıkuyumcu Mh.

İlan Tarihi	25 Mayıs 2026
Emlak Tipi	Satılık Arsa
İmar Durumu	Konut
m ²	8.708
m ² Fiyatı	14.010
Ada No	49.226
Parsel No	1
Pafta No	Belirtilmemiş
Kaks (Emsal)	1.0
Gabari	Serbest

Balıkuyumcu İmarlı Arsa
m² fiyatı: **14.010 TL/m²**
Arazimize: 8 Km

İlker Can SÖNMEZOĞLU
Hukuk ve Finans Danışmanı



 **Baskent Üniversitesi**
PhD Bankacılık ve Finans

 **Queen Mary University of London**
LLM Uluslararası Ticaret Hukuku
Yüksek Lisansı

 **Bilkent Üniversitesi**
Hukuk Fakültesi

Berk ERİMER
Yatırım Uzmanı



 **Griffith College Dublin**
MBA

 **Bilkent Üniversitesi**
Endüstri Mühendisliği

 **TED Ankara Koleji**

Tanıl ERİMER
Yatırım Uzmanı



 **Griffith College Dublin**
MBA

 **Bilkent Üniversitesi**
Endüstri Mühendisliği

 **TED Ankara Koleji**

Hür ÖZİŞ
Yatırım Uzmanı



 **Orta Doğu Teknik Üniversitesi**
İnşaat Mühendisliği

 **TED Ankara Koleji**

Çağatay DOĞAN
Hukuk Danışmanı



 **Ankara Üniversitesi**
PhD Özel Hukuk

 **City, University of London**
LLM Uluslararası Ticaret Hukuku
Yüksek Lisansı

 **Bilkent Üniversitesi**
Hukuk Fakültesi

 **TED Ankara Koleji**

Doğru Taprak, Geleceğe Ortak

Daha Detaylı Bilgi İçin;

 meskenkent.com.tr



Meskenkent Kooperatifler Üst Birliği Başkanı

Cemal SÖNMEZOĞLU

+90 532 687 67 72

 @meskenarsa



Mustafa Kemal Mah.
Şehit Öğretmen Aybüke Şenay Cd.
No:31/11 **Çankaya / Ankara**