



**S.S. MESKENKENT YAPI
KOOPERATİFLERİ ÜST BİRLİĞİ**

S.S. ÇAYYOLU ATA KONUT YAPI KOOPERATİFİ ARAZİ YATIRIM PROJESİ





S.S. MESKENKENT YAPI KOOPERATİFLERİ ÜST BİRLİĞİ

S.S. Meskenkent Yapı Kooperatifleri
Üst Birliği çatısı altında 35 yıllık tecrübe.



Tamamlanmış ve devam
eden projeler.



Yüzlerce üyenin yer aldığı
güvenli yatırım süreçleri.



1163 sayılı Kooperatifler
Kanunu'na uygun, hukuki alt
yapısı sağlam, şeffaf ve
sürdürülebilir bir model.



**S.S. MESKENKENT YAPI
KOOPERATİFLERİ ÜST BİRLİĞİ**



Rakamlarla Mesken Arsa;



**Toplamda 400.000 m²
(400 Dönüm) Arazi**



9

Kooperatif



**500'den Fazla
Kooperatif Ortađı**



**S.S. MESKENKENT YAPI
KOOPERATİFLERİ ÜST BİRLİĞİ**

Mesken Arsa Güvencesiyle Neden Yatırım Yapmalısınız?

Hiçbir zaman inşaat maliyeti ve yüksek aidat olmaksızın;

- Öngörölmez enflasyonist ortamın risklerinden korunmak

- 1163 sayılı kooperatifler kanununa uygun yasal güvence ile güvenli zemin ve ortam

- Uzman ekip ile doğru yerlerde, doğru arazi/arsa seçimi ve yatırım süreçlerinin takibi

- Uzman ekiple şehir planlama ve imar süreçlerinin yönetimi

- Kooperatifler Üst Birlik çatısı altında, kanundan kaynaklanan avantajlardan istifade etmek

- Kooperatifleşerek, ortak akıl, güç birliği ve süreçlerin hep birlikte demokratik yönetimi

- Şeffaf, iletişime açık, katılımcı, sorgulayıcı ve söz sahibi olmak

- Bütünün parçası olarak, bütünün gücünden istifade etmek

Güvenle, içiniz rahat bir şekilde, fırsat projelerimiz içerisinde, bizimle birlikte olmanızı istiyoruz.

BİZ BÜYÜK BİR AİLEYİZ VE BİRLİKTE GÜÇ DOĞAR...



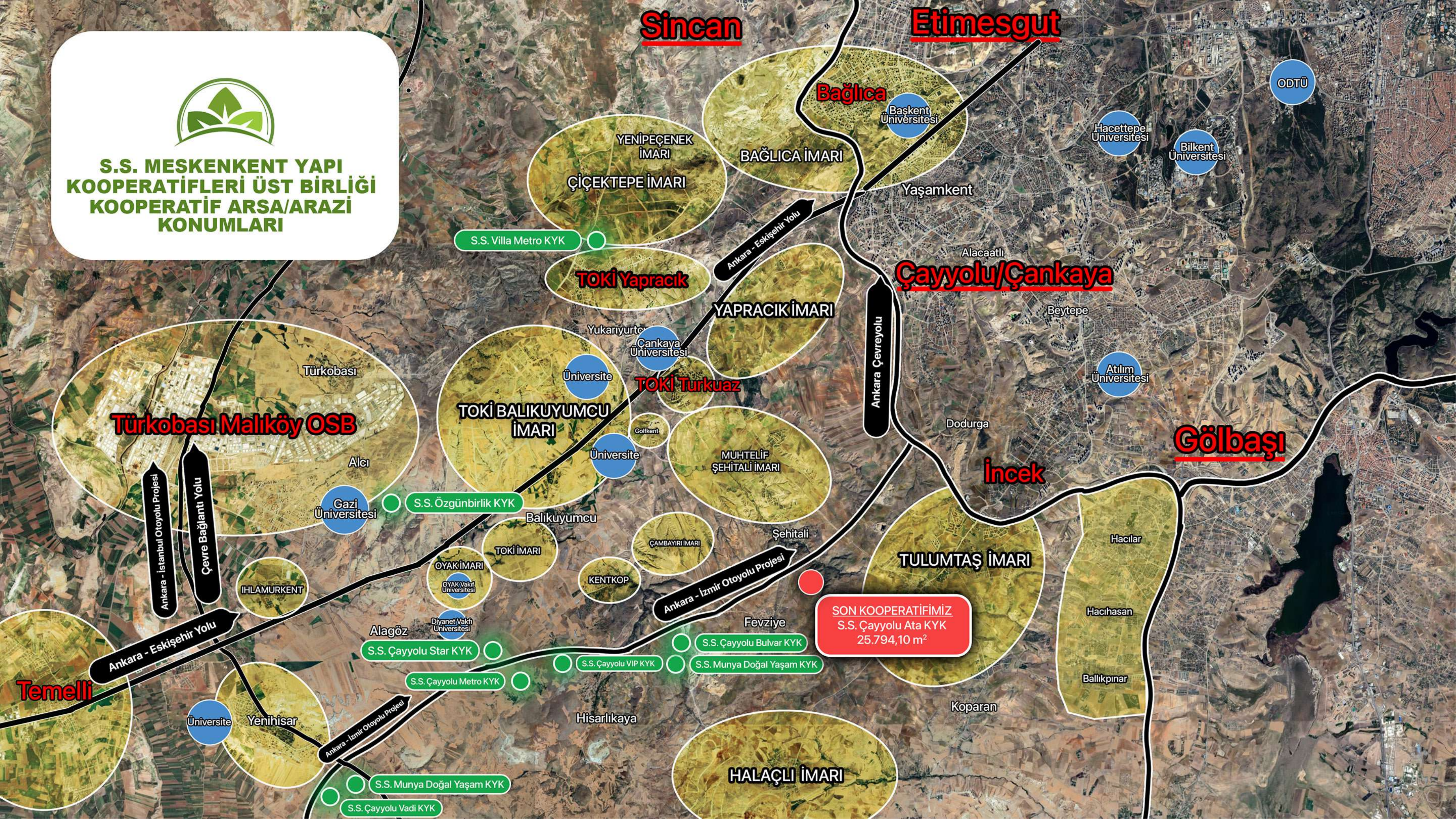
S.S. MESKENKENT YAPI
KOOPERATİFLERİ ÜST BİRLİĞİ

Kooperatif ve Hisseli Tapu arazi/arsa avantaj ve dezavantajları



	Kooperatif	Hisseli Tapu
Satış Kolaylığı	✓	✗
Yönetim ve Karar Alma Kolaylığı	✓	✗
İmar Süreci Kolaylığı	✓	✗
Sosyal Alanlar	✓	✗
Önalım (Şufa) Hakkı Davası Riski	✗	✓
İzale-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi) Davası Riski	✗	✓

Tartışmasız ve net olarak kooperatif üyeliği daha risksiz ve avantajlıdır.



Ankara Büyükşehir Belediyesi 1/25.000'lik Bölge Nazım İmar Planı

GÜNEYBATI ANKARA PLANLAMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

- Gelişme Konut Alanı**
- Mevcut Konut Alanı**
- Ticaret Turizm Konut Alanı**
- Orman Alanı**
- Sanayi Alanı**

S.S. Çayyolu Ata Konut Yapı Kooperatifi Arazisi (25.794,10 m²)

Distanseler: 1 Km, 200 m, 1 Km, 2,4 Km, 5 Km, 5,5 Km, 6 Km

Yerleşimler: Alagöz, Balıkcuyumcu, Kentkoop, İzmir 35, Otoyol Projesi, Halaçlı, Çayyolu, İncek, Tulumtaş, Şehitali, TOKİ, Ankara 06, Eskişehir 26, Malıköy/Türkobası OSB, Türkkonut Yenihisar

-  **Gelişme Konut Alanı**
-  **Mevcut Konut Alanı**
-  **Ticaret Turizm Konut Alanı**
-  **Orman Alanı**
-  **Sanayi Alanı**

**Bu yatırımla paylarımız 400m² olacak.
(Toplam 64 pay)**

400m² pay karşılığında

- 1 Adet 2 + 1 Daire (10.000.000 TL)
- 1 Adet 1 + 1 Daire (5.000.000 TL)

**Nihai Kazanacağınız
Değer**

15.000.000 TL

**Güncel koşullar altında yatırımınızın konuta
dönüşmesiyle birlikte oluşacak nihai değer.**

Arazimize yakın arsaların güncel örnek fiyatları;

MÜSTAKİL TEK TAPU - KÖŞE PARSEL - KÖK TAPU - 3064 MT - İMARLI



42.896.000 TL ↗
m² fiyatı: 14.000 TL/m²

Ankara / Etimesgut / Şehitali Mh.

İlan No	
İlan Tarihi	28 Kasım 2025
Emlak Tipi	Satılık Arsa
İmar Durumu	Konut
m ²	3.064
m ² Fiyatı	14.000
Ada No	130.360
Parsel No	8
Pafta No	Belirtilmemiş
Kaks (Emsal)	Belirtilmemiş
Gabari	Belirtilmemiş
Krediye Uygunluk	Bilinmiyor

Şehitali İmarlı Arsa
m² fiyatı: **14.000 TL/m²**
Arazimize: 1 Km

Dodurga'da 15810 m² Satılık Arsa



790.500.000 TL ↗
m² fiyatı: 50.000 TL/m²

Ankara / Çankaya / Dodurga Mah.

İlan No	
İlan Tarihi	17 Aralık 2025
Emlak Tipi	Satılık Arsa
İmar Durumu	Konut
m ²	15.810
m ² Fiyatı	50.000
Ada No	29.914
Parsel No	4
Pafta No	Belirtilmemiş
Kaks (Emsal)	Belirtilmemiş
Gabari	Belirtilmemiş
Krediye Uygunluk	Bilinmiyor

Dodurga İmarlı Arsa
m² fiyatı: **50.000 TL/m²**
Arazimize: 5 Km

Arazimize
yakın konutların
güncel örnek
fiyatları;

İNCEK'TE 2+1 KAPALI MUTFAK KDV'Lİ TAPULU SATILIK DAİRE

10.800.000 TL

Kredi Teklifleri

Ankara / Gölbaşı / Tulumtaş Mh.



İlan No	
İlan Tarihi	17 Aralık 2025
Emlak Tipi	Satılık Daire
m² (Brüt)	98
m² (Net)	88
Oda Sayısı	2+1
Bina Yaşı	0 (Yapım Aşamasında)
Bulunduğu Kat	2
Kat Sayısı	4
Isıtma	Yerden Isıtma

Tulumtaş 2+1 Daire
10.800.000 TL
Arazimize: 6 Km

TULUMTAŞ SIFIR OTURULMAMIŞ 2+1

7.250.000 TL

Kredi Teklifleri

Ankara / Gölbaşı / Tulumtaş Mh.



İlan No	
İlan Tarihi	14 Kasım 2025
Emlak Tipi	Satılık Daire
m² (Brüt)	100
m² (Net)	80
Oda Sayısı	2+1
Bina Yaşı	3
Bulunduğu Kat	12
Kat Sayısı	13
Isıtma	Merkezi (Pay Ölçer)
Banyo Sayısı	2
Mutfak	Kapalı
Balkon	Var

Tulumtaş 2+1 Daire
7.250.000 TL
Arazimize: 3 Km

TULUMTAŞ BÜYÜK TİP 1+1 BOŞ BAHÇE KATI

4.450.000 TL

Kredi Teklifleri

Ankara / Gölbaşı / Tulumtaş Mh.



İlan No	
İlan Tarihi	02 Aralık 2025
Emlak Tipi	Satılık Daire
m² (Brüt)	64
m² (Net)	52
Oda Sayısı	1+1
Bina Yaşı	4
Bulunduğu Kat	Giriş Katı
Kat Sayısı	13
Isıtma	Merkezi (Pay Ölçer)
Banyo Sayısı	1
Mutfak	Açık (Amerikan)

Tulumtaş 1+1 Daire
4.450.000 TL
Arazimize: 3 Km

Mesken Arsa Ekibimiz;

İlker Can SÖNMEZOĞLU

Hukuk ve Finans Danışmanı



 **Başkent Üniversitesi**
PhD Bankacılık ve Finans

 **Queen Mary University of London**
LLM Uluslararası Ticaret Hukuku
Yüksek Lisansı

 **Bilkent Üniversitesi**
Hukuk Fakültesi

Berk ERİMER

Yatırım Uzmanı



 **Griffith College Dublin**
MBA

 **Bilkent Üniversitesi**
Endüstri Mühendisliği

 **TED Ankara Koleji**

Tanıl ERİMER

Yatırım Uzmanı



 **Griffith College Dublin**
MBA

 **Bilkent Üniversitesi**
Endüstri Mühendisliği

 **TED Ankara Koleji**

Hür ÖZİŞ

Yatırım Uzmanı



 **Orta Doğu Teknik Üniversitesi**
İnşaat Mühendisliği

 **TED Ankara Koleji**

Çağatay DOĞAN

Hukuk Danışmanı



 **Ankara Üniversitesi**
PhD Özel Hukuk

 **City, University of London**
LLM Uluslararası Ticaret Hukuku
Yüksek Lisansı

 **Bilkent Üniversitesi**
Hukuk Fakültesi

 **TED Ankara Koleji**

İlgiliniz için teşekkür ederiz.

Daha Detaylı Bilgi İçin;

 meskenkent.com.tr

Berk Erimer

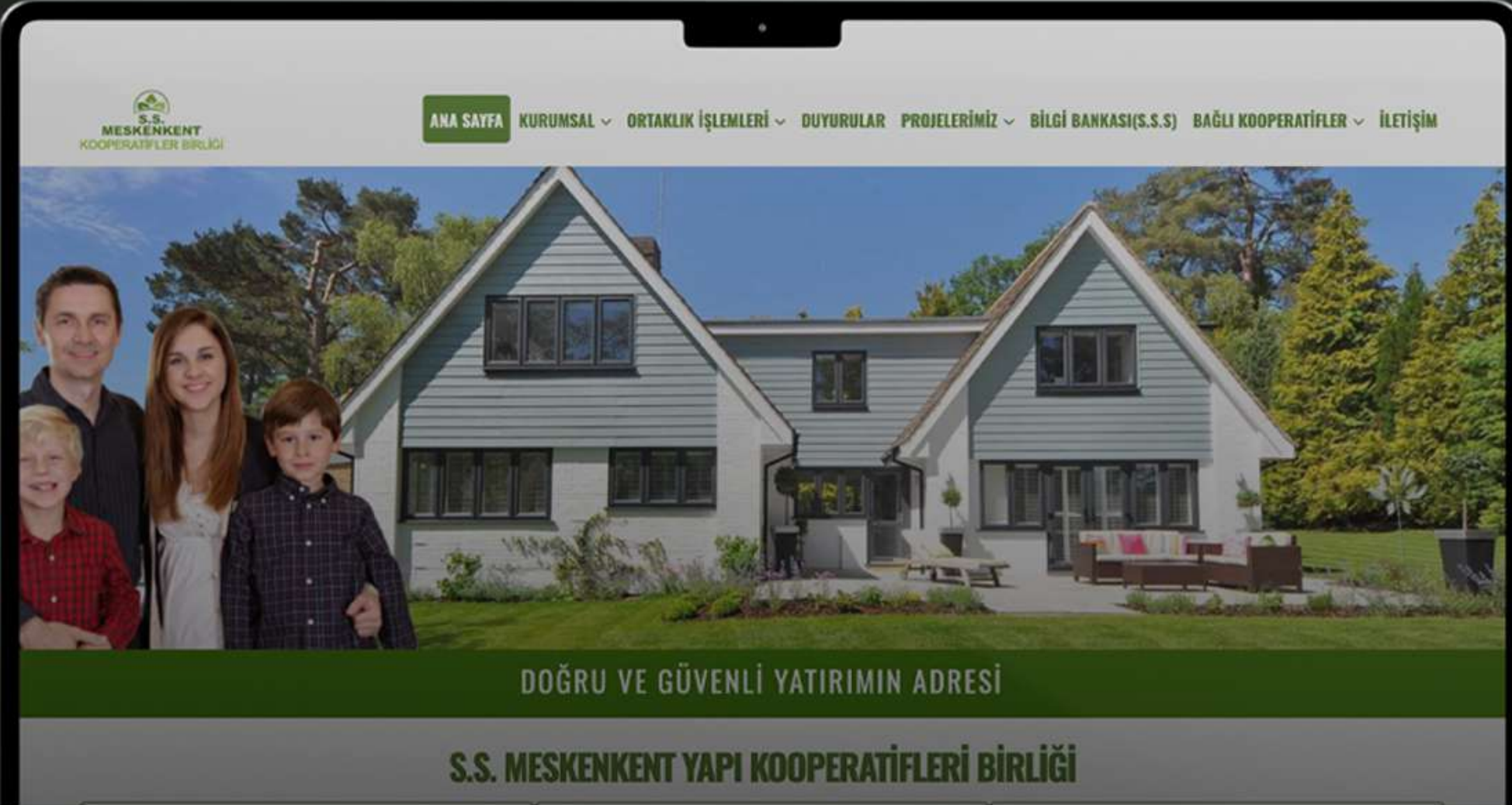
+90 538 515 25 10

Hür Öziş

+90 531 587 58 01

Tanıl Erimer

+90 532 056 49 17



 @meskenarsa

